

Projekt

z dnia 21 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W LIPNIKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę Lipnik prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Ublinek, gmina Lipnik.**

Na podstawie art 18. ust 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r, poz. 1465 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Lipniku uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lipnik prawa wieczystego użytkowania do nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ublinek uregulowanej w księdze wieczystej KIIIT/00038564/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 87/3 o powierzchni 0,0400 ha oraz prawa własności budynków posadowionych na tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY

w sprawie nabycia przez Gminę Lipnik prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej w miejscowości Ublinek, gmina Lipnik

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in.: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania.

Właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Ublinek oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 87/3 jest Skarb Państwa, a jej użytkownikiem wieczystym osoba fizyczna.

Nieruchomość położona w miejscowości Ublinek zostanie zakupiona na realizację celu publicznego.

Wobec powyższego Wójt Gminy w Lipniku postanowił skierować do Rady Gminy projekt uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Lipnik prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Ublinek, gmina Lipnik